

## Usnesení z 29. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rybníště konaného dne 26.3.2014 na Obecním úřadu v Rybníšti

- 21/14 ZO zvolilo ověřovateli zápisu Romana Krajzingera a Petra Krajzingera
- 22/14 ZO schválilo program zasedání a doplnění programu o tyto body:
- změna podmínek nájmu pozemků a bytů dle nového OZ
  - záměr obce – rozměření p.p.č. 418/3 k.ú. Nová Chřibská + pronájem
  - Kulturní dům
- 23/14 ZO schválilo zápis z 28. zasedání ZO konaného dne 12.2.2014.
- 24/14 ZO provedlo kontrolu usnesení z 28. zasedání ZO konaného dne 12.2.2014:
- starosta informoval, že je vše splněno.
- 25/14 ZO rozhodlo, že klubovna Klubu důchodců v Rybníšti bude využívána také pro účely Kulturní komise Rybníště.
- 26/14 ZO schválilo účetní odpisový plán pro rok 2014.
- 27/14 ZO schválilo rozpočtový výhled Obce Rybníště na období 2015-2016.
- 28/14 ZO schválilo inventarizační zprávu za rok 2013.
- 29/14 ZO schválilo rozpočtovou změnu č.1 /2014 takto:
- ad 1) doplnění dotace na správu ve výši Kč 122 300,- úč.231 010, pol. 4112
  - ad 2) úč.231 011 par. 6171/5169 navýšení o 122 300,-Kč (dotace na správu)
- 30/14 ZO projednalo stanovení ceny dřeva v obecních lesích pro samovýrobu a pravidla pro přidělování samovýroby a vzhledem k tomu, že se jedná o dvě lokality, rozhodlo takto:
- těžit se bude dle těžebního plánu zpracovaného lesním hospodářem pro jednotlivé lokality a přidělování samovýroby bude na základě soutěže obálkovou metodou pro neurčitý počet zájemců a to tak, že každá lokalita bude vysoutěžena celá pro jednoho zájemce,
  - minimální cena dřeva je: 500,-Kč/m<sup>3</sup> – listnaté (buk, dub, bříza, jasan) – palivové dřevo  
350,-Kč/m<sup>3</sup> – jehličnan - palivové dřevo  
1000,-Kč/m<sup>3</sup> – stavební kulatina
- 31/14 ZO schválilo Dodatek ke smlouvě o nákupu, zpracování a distribuci knižních fondů pro Místní lidovou knihovnu v Rybníšti mezi Městskou knihovnou Děčín a Obcí Rybníště.
- 32/14 ZO schválilo doplnění podmínek pro nájem pozemků v návaznosti na nový Občanský zákoník a to tak, že pozemky budou pronajímány na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, toto se týká i dodatků na prodloužení stávajících nájmu pozemků.
- 33/14 ZO schválilo, aby byty v majetku obce byly pronajímány na dobu neurčitou.
- 34/14 ZO rozhodlo, že umožní Petru Krajzingerovi účast na hlasování o prodeji p.p.č. 554 k.ú. Rybníště.
- 35/14 ZO schválilo prodej p.p.č. 554 k.ú. Rybníště o výměře 229 m<sup>2</sup> za cenu 20,-Kč/m<sup>2</sup> Petru Krajzingerovi s tím, že veškeré náklady s prodejem spojené hradí kupující. ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o prodeji pozemku.

- 36/14 ZO schválilo prodej části p.p.č. 332 k.ú. Rybniště o výměře do 850 m<sup>2</sup> za cenu 20,-Kč/m<sup>2</sup> Ireně Ublánské s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (včetně geodetického zaměření) hradí kupující. ZO pověřuje starostu obce zajištěním zaměření pozemku a uzavřením smlouvy o prodeji pozemku.
- 37/14 ZO schválilo pronájem p.p.č. 231 k.ú. Nová Chřibská o výměře 103 m<sup>2</sup> za cenu 100,-Kč/rok Radku Bumbovi. ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o nájmu pozemku.
- 38/14 ZO schválilo pronájem části p.p.č. 300/3 k.ú. Rybniště o výměře 2000 m<sup>2</sup> za cenu 0,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok pro účel výstavby RD Františku Chlubnovi s tím, že si nájemce vybuduje na vlastní náklady přístupovou komunikaci k pozemku a inženýrské sítě související s výstavbou RD. ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní s doplněním o souhlas vybudování přístupové komunikace k pozemku a vedením inženýrských sítí po pozemku obce na náklady nájemce.
- 39/14 ZO schválilo pronájem části p.p.č. 250/1 k.ú. Rybniště o výměře 70 m<sup>2</sup> za cenu 100,-Kč/rok Josefu Bedrníčkoví (dle ÚPO Rybniště se jedná o pozemek pro výstavbu RD a vzhledem k tomu, že žadatel žádá o jeho následný prodej, bude případný prodej části tohoto pozemku projednán ZO). ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o nájmu pozemku a informováním nájemce o možnosti prodeje.
- 40/14 ZO schválilo pronájem části p.p.č. 482 k.ú. Rybniště o výměře 530 m<sup>2</sup> za cenu 0,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok Františku Remešovi. ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o nájmu pozemku.
- 41/14 ZO doporučilo záměr obce na pronájem části p.p.č. 418/3 k.ú. Nová Chřibská ke zveřejnění. ZO zamítlo žádost o slevu při koupi výše uvedeného pozemku.
- 42/14 ZO rozhodlo, že pokud to finance dovolí, bude provedena výměna oken na chodbách v domě čp. 233-237 (Hangár) v Rybništi.
- 43/14 ZO schválilo vzor nájemní smlouvy o nájmu hrobového místa dle nového Občanského zákoníku, platného od 1.1.2014.
- 44/14 ZO zamítlo podání žádosti o dotaci na pořízení „úklidového stroje na snížení prašnosti“ z dotačního titulu OPŽP.
- 45/14 ZO schválilo výroční zprávu o hospodaření Základní školy a Mateřské školy Rybniště za rok 2013.
- 46/14 ZO schválilo přesun zisku hospodářského výsledku Základní školy a Mateřské školy Rybniště za rok 2013 ve výši 1171,23 Kč do rezervního fondu.
- 47/14 ZO schválilo, aby se pokračovalo v zateplování budovy základní školy dle projektu podaného v rámci žádosti o dotaci na Energetické úspory ZŠ a MŠ v Rybništi.
- 48/14 ZO schválilo přípravu projektové dokumentace na „Terénní úpravy pozemku bývalé skládky u hřbitova“ za 15.000,-Kč. ZO pověřuje starostu obce zajištěním PD.
- 49/14 ZO schválilo Rybářský řád a Ceník povolenek pro lov ryb platný pro sezonu 2014 na Školním rybníku.
- 50/14 ZO projednalo a jednohlasně schvaluje zařazení správního území obce Rybniště do územní působnosti MAS Šluknovsko na období 2014 - 2020. Schválením zařazení do územní působnosti Strategie komunitně vedeného místního rozvoje nevznikají obci Rybniště finanční závazky vůči MAS Šluknovsko.

51/14 ZO schválilo, že nesouhlasí s nabídkou firmy B4F na elektronickou aukci energií.

52/14 ZO projednalo rozpracovanou studii na rekonstrukci Kulturního domu a schválilo její dokončení.

Ověřovatelé zápisu: Roman Krajzinger a Petr Krajzinger

Zapsala: Matějková

Ing. Roman Forfera  
starosta

Jaroslava Fišerová  
místostarostka